**ПРОЕКТ**

**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_**

**купли – продажи муниципального имущества**

**две тысячи восемнадцатого года**

ст. Нововеличковская, Динского района, Краснодарского края

**Муниципальное образование Нововеличковское сельское поселения в составе муниципального образования Динской район Краснодарского края,** в лице администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы администрации Кова Галины Михайловны, действующей на основании Устава Нововеличковского сельского поселения Динского района, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателю» имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а «Покупатель» обязуется оплатить и принять это имущество в собственность в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

На момент заключения настоящего договора, указанное в п. 1.1. настоящего договора имущество принадлежат «Продавцу» на праве собственности.

1.2. Продажная цена отчуждаемого имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18 % в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек.

1.3. Под арестом или запрещением указанное имущество не значится.

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязуется:

2.1.1. Передать «Покупателю» по передаточному акту имущество, указанное в п. 1.1., в десятидневный срок после дня полной оплаты имущества.

2.1.2. Обеспечить получение «Покупателем» документации, необходимой для регистрации перехода права собственности на имущество, указанное в п. 1.1. договора.

2.1.3. Требовать исполнения и осуществлять контроль по исполнению условий договора и принятых на себя обязательств «Покупателем».

2.2. «Покупатель» обязуется:

2.2.1. Оплатить «Продавцу» стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, единовременным платежом путем безналичных расчетов в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора обеими сторонами.

Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей считаются выполненными в день зачисления платежа по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оплата налога на добавленную стоимость в сумме \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей «Покупателем» производится на основании действующего законодательства.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. Стороны несут материальную ответственность за нарушение исполнения обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае нарушения «Покупателем» срока оплаты, установленного в п. 2.2.1 договора, «Продавец» взыскивает с него пеню в размере 1/300 от суммы платежа за каждый день просрочки платежа, начиная со дня, следующего за сроком платежа.

3.3. Если «Покупатель» не перечислит средства, указанные в п. 2.2.1. и 3.2 (в случае начисления «Продавцом» суммы за просрочку) настоящего договора на расчетный счет «Продавца» в месячный срок после получения претензии, «Продавец» имеет право в судебном порядке требовать расторжения договора и возмещения убытков.

1. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора и не урегулированные соглашением сторон, подлежат рассмотрению в суде.

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и случайного повреждения имущества, указанного в п. 1.1., переходит к «Покупателю» с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

5.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1 экз. - Продавцу;

2 – 3 й экз. - Покупателю;

РЕКВИЗИТЫ:

 **ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Нововеличковского сельского поселения Динского района**, Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная,53тел./факс 8(86162)76-7-62 ИНН 2330032004 КПП 233001001Глава администрации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кова Г.М.**м.п. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.  |

А К Т

приема - передачи по договору купли-продажи

муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

от « \_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Муниципальное образование Нововеличковское сельское поселения в составе муниципального образования Динской район Краснодарского края,** в лице администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района, в лице главы администрации Кова Г.М., **передает в собственность,** а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_** (ИНН\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_года, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_), **принимает в собственность** имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Покупателем имущество осмотрено, претензий по его состоянию к Продавцу нет.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| **администрация Нововеличковского сельского поселения Динского района**, Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная,53 тел./факс 8(86162)76-7-62ИНН 2330032004 КПП 233001001Глава администрации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кова Г.М.**м.п. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.  |