

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок площадью: 1780313 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 23:07:0104005:2. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Нововеличковская. Участок находится примерно в 3 км, по направлению на св от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Динской, ст-ца Нововеличковская

ст. Нововеличковская

«05» октября 2021 года

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в ежедневной краевой общественно-политической газете Краснодарского края – «Кубанские новости» от 17.08.2021 года № 119 (7100). В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных щитах Нововеличковского сельского поселения. Информация о проведении общего собрания собственников земельных долей размещена в сети интернет, на официальном сайте администрации Нововеличковского сельского поселения - <http://www.novovelichkovskaya.ru/>.

Возражений относительно порядка созыва участников общей долевой собственности вышеуказанного земельного участка до проведения собрания не поступало.

Уполномоченные должностные лица: начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Марук Олеся Георгиевна и ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Королева Ольга Петровна удостоверили полномочия присутствующих на собрании лиц. Место проведения собрания: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, д. 53 (актовый зал администрации Нововеличковского сельского поселения). Время проведения собрания: 05 октября 2021 года с 10 час. 00 мин. до 11 час 00 мин.

Руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" общее собрание открыл присутствующий уполномоченный представитель администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края – ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Королева Ольга Петровна, действующая на основании доверенности от 04.10.20221 г. № 3060.

Уполномоченный представитель – Королева О.П. озвучила повестку дня:
В извещении о проведении собрания заявлена следующая повестка дня:

1. Проверка состава и полномочий присутствующих на собрании граждан и осуществление проверки надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
2. Определение порядка и способа голосования
3. Выбор председателя и секретаря собрания участников общей долевой собственности на земельный участок
4. Об утверждении проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, находящихся в собственности Крестьянского хозяйства «Кононенко», подготовленного кадастровым инженером Лубенец Александром Сергеевичем.

5. Об утверждении перечня собственников образуемого земельного участка и земельного участка, оставшегося после выдела.
6. Об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0104005:2 из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир ст-ца Нововеличковская, участок находится примерно в 3 км по направлению на с.-в. от ориентира; почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Динской, ст-ца Нововеличковская.
7. О расторжении договора аренды № 1 от 12.07.2006 г. земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104005:2.
8. Об условиях договора аренды (срок договора, цена договора), заключаемого с Крестьянским хозяйством «Кононенко» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104005:2 из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир ст-ца Нововеличковская, участок находится примерно в 3 км по направлению на с.-в. от ориентира; почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Динской, ст-ца Нововеличковская
9. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий
10. Прочие вопросы.

По первому вопросу выступил: уполномоченный представитель администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края – Королева О.П.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/416960968 от 13.09.2021 года
 - общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 1780313 кв.м. кадастровый номер 23:07:0104005:2 из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства составляет 34 (тридцать четыре) участника.
 - общее количество земельных долей мерой 27800/1780313, принадлежащих данным участникам составляет 64 (шестьдесят четыре) долей.

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 24 участника общей долевой собственности, что составляет 70,59 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющих 54,5 земельными долями, что составляет – 85,11 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (приложение 1), которыми были предоставлены документы удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, документы, подтверждающие полномочия представителя участников общей долевой собственности.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется;

По показателю «количество долей, которыми владеют присутствующие на общем собрании собственники» - кворум имеется.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0104005:2, правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения":

«Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей...»

Согласно п. 10 ст.14.1. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- 6) подписывает протокол общего собрания;
- 7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.»

Согласно проведенной проверке установлено:

- участники долевой собственности были надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания в точном соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- повестка дня общего собрания соответствует требованиям Федерального закона;
- согласно проведенной проверке полномочий присутствующих на собрании лиц, установлено: что полномочия доверенных лиц - участников долевой на земельный участок, оформлены в точном соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, собственниками, участвующими на собрании лично, были предоставлены документы, удостоверяющие личность и документы, подтверждающие право общей долевой собственности на земельный участок;
- участникам долевой собственности были разъяснены права и обязанности при проведении собрания участникам общей долевой собственности на земельный участок.

По второму вопросу повестки дня выступил уполномоченный представитель администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края Королева О.П.

- Предлагаю, в соответствии с п.8 ст. 14.1. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение по всем вопросам принимать открытым голосованием, путем поднятия руки. Решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

При голосовании 1 доля равная 27800/1780313 - учитывается как два голоса.

Решили:

При голосовании 1 доля равная 27800/1780313 - учитывается как 2 голоса.

В результате принятого решения - 24 (двадцать четыре) участника общей долевой собственности присутствующих на собрании, владеющих 54,5 (пятьдесят четыре целых пять) земельными долями имеют при голосовании 109 (сто девять) голосов.

Голосовали:

За - 24 (двадцать четыре) участника 100(сто) % присутствующих – 109 (сто девять) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили: голосовать открытым голосованием путем поднятия руки

По третьему вопросу выступил присутствующий уполномоченный представитель администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края Королева О.П.

Для ведения собрания нам необходимо выбрать председателя, секретаря собрания участников общей долевой собственности на земельный участок и лица ответственного за подсчет голосов.

Предлагаю избрать председателем собрания – Ахтырскую Инну Михайловну – представителя Бублик Ольги Николаевны – участника общей долевой собственности.

Секретарем собрания – Косенко Ксению Сергеевну – представителя Замотаевой Татьяны Васильевны - участника общей долевой собственности.

Лицом ответственным за подсчет голосов – Кононенко Олега Михайловича главу крестьянского хозяйства «Кононенко» - участника общей долевой собственности.

Голосовали:

За - 24 (двадцать четыре) участника 100(сто) % присутствующих – 109 (сто девять) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили: избрать председателем собрания – Ахтырскую Инну Михайловну – представителя Бублик Ольги Николаевны – участника общей долевой собственности.

Секретарем собрания – Косенко Ксению Сергеевну – представителя Замотаевой Татьяны Васильевны - участника общей долевой собственности.

Лицом ответственным за подсчет голосов – Кононенко Олега Михайловича главу крестьянского хозяйства «Кононенко» - участника общей долевой собственности.

По четвертому вопросу выступил председатель общего собрания – Ахтырская И.М.

На общее собрания участников долевой собственности Крестьянским хозяйством «Кононенко» предоставлен проект межевания на земельный участок, выделяемый в счет земельных долей, находящихся в долевой собственности Крестьянского хозяйства

«Кононенко», подготовленного кадастровым инженером Лубенец Александром Сергеевичем.

Выдел земельного участка осуществляется из земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104005:2 расположенного по адресу: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир ст-ца Нововеличковская, участок находится примерно в 3 км по направлению на с.-в. от ориентира; почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Динской, ст-ца Нововеличковская.

Размер земельных долей, находящихся в долевой собственности Крестьянского хозяйства «Кононенко» составляет:

55600/1780313 - Запись регистрации № 23-23/031-23/031/803/2016-9590/5 от 28.11.2016 г.

264100/1780313 - Запись регистрации № 23:07:0104005:2-23/247/2021-30 от 16.04.2021 г.

27800/1780313 - Запись регистрации № 23:07:0104005:2-23/247/2021-32 от 29.04.2021 г.

472600/1780313 - Запись регистрации № 23-23/031-23/031/046/2015-457/18 от 30.09.2015 г.

Общий размер доли, находящейся в долевой собственности Крестьянского хозяйства «Кононенко» составляет 820100/1780313

Таким образом, Крестьянское хозяйство «Кононенко» намерено выделить в счет принадлежащих ему долей земельный участок площадью 820100 кв.м. из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:07:0104005:2 для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир ст-ца Нововеличковская, участок находится примерно в 3 км по направлению на с.-в. от ориентира; почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Динской, ст-ца Нововеличковская.

В результате выдела будет образован земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 820100 кв.м. принадлежащий на праве собственности крестьянскому хозяйству «Кононенко».

Голосовали:

За - 24 (двадцать четыре) участника 100(сто) % присутствующих – 109 (сто девять) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили: утвердить проект межевания на земельный участок, выделяемый в счет земельных долей, находящихся в долевой собственности Крестьянского хозяйства «Кононенко», подготовленный кадастровым инженером Лубенец Александром Сергеевичем, перечень собственников на образуемый земельный участок и размер их долей.

По пятому вопросу выступил председатель общего собрания Ахтырская И.М.

После выдела земельных участков в счет земельных долей крестьянскому хозяйству «Кононенко», необходимо утвердить перечень собственников образуемого земельного участка и земельного участка, оставшегося после выдела.

Голосовали:

Голосовали:

За - 24 (двадцать четыре) участника 100(сто) % присутствующих – 109 (сто девять) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили: утвердить перечень собственников образуемого земельного участка и земельного участка, оставшегося после выдела.

По шестому вопросу выступил председатель общего собрания Ахтырская И.М.
После выдела земельного участка в счет земельных долей крестьянскому хозяйству «Кононенко», необходимо утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, оставшийся после выдела.

Доли всех участников долевой собственности должны быть выражены единым способом - 1 доля равна отношению величины доли принадлежащей собственнику, выраженной в квадратных метрах, к величине всего земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, выраженной в квадратных метрах.

Голосовали:

За - 24 (двадцать четыре) участника 100(сто) % присутствующих – 109 (сто девять) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили:

Выразить доли всех участников долевой собственности единым способом - 1 доля равна отношению величины доли принадлежащей собственнику, выраженной в квадратных метрах, к величине всего земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, выраженной в квадратных метрах.

По седьмому вопросу выступил председатель общего собрания Ахтырская И.М.:
Мы сегодня собрались, для того чтобы решить, как мы будем распоряжаться своими долями и земельным участком в целом.

Договор аренды № 1 от 12.07.2006 г. земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104005:2 был заключен сроком на 10 лет. Законом предусмотрена пролонгация договора на тех же условиях. Однако, мы намерены заключить новый договор аренды и на новых условиях, в связи с чем необходимо подписать соглашение о расторжении договора аренды № 1 от 12.07.2006 года.

Голосовали:

За - 24 (двадцать четыре) участника 100(сто) % присутствующих – 109 (сто девять) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили:

подписать соглашение о расторжении договора аренды № 1 от 12.07.2006 года.

По восьмому вопросу выступил председатель общего собрания Ахтырская И.М.:
Об условиях договора аренды (срок договора, цена договора), заключаемого с Крестьянским хозяйством «Кононенко» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104005:2 из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир ст-ца Нововеличковская, участок находится примерно в 3 км по направлению на с.-в. от

ориентира; почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Динской, ст-ца Нововеличковская

Выступила: Ахтырская И.М.

Предложила:

- заключить договор аренды (с правом передачи в субаренду) указанного выше земельного участка для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения сроком на 15 (пятнадцать) лет с Крестьянским хозяйством «Кононенко», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2330000267, основной государственный регистрационный номер (ОГРН юридического лица): 1022303615685, дата государственной регистрации: 30.10.1992 года, наименовании регистрирующего органа: администрация Динского района Краснодарского края, код причины постановки на учет (КПП): 233001001, место нахождения юридического лица: 353212, РФ, Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Свердлова, д. 101, в лице главы крестьянского хозяйства Кононенко Олега Михайловича, 23.11.1978 года рождения, место рождения: ст. Новотитаровская Динского района Краснодарского края Россия, гражданство: Российское, паспорт серии 0301 номер 148950, выданный Новотитаровским ПОМ ОВД Динского района Краснодарского края 08 октября 2001 года, код подразделения: 233-033, зарегистрированного по месту жительства по адресу: РФ, Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Свердлова, д. 101, действующий на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 23 № 001021252 от 06 ноября 2002г., ОГРН 1022303615685

Голосовали:

За - 24 (двадцать четыре) участника 100(сто) % присутствующих – 109 (сто девять) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили:

заключить договор аренды, с правом передачи в субаренду, указанного выше земельного участка для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения сроком на 15 (пятнадцать) лет с Крестьянским хозяйством «Кононенко», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2330000267, основной государственный регистрационный номер (ОГРН юридического лица): 1022303615685, дата государственной регистрации: 30.10.1992 года, наименовании регистрирующего органа: администрация Динского района Краснодарского края, код причины постановки на учет (КПП): 233001001, место нахождения юридического лица: 353212, РФ, Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Свердлова, д. 101, в лице главы крестьянского хозяйства Кононенко Олега Михайловича, 23.11.1978 года рождения, место рождения: ст. Новотитаровская Динского района Краснодарского края Россия, гражданство: Российское, паспорт серии 0301 номер 148950, выданный Новотитаровским ПОМ ОВД Динского района Краснодарского края 08 октября 2001 года, код подразделения: 233-033, зарегистрированного по месту жительства по адресу: РФ, Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Свердлова, д. 101, действующий на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 23 № 001021252 от 06 ноября 2002г., ОГРН 1022303615685

условия договора аренды предусматривают, в том числе, возможность передачи участка в субаренду.

- Предложенная цена арендной платы по договору аренды составляет 20650 (двадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей за одну земельную долю (при размере земельной доли - эквивалентной 27800 кв.м. (норма сельхоз угодий, переданных в собственность членам АО «Колос» согласно Постановления Главы администрации Динского района Краснодарского края № 474-П от 17.10.1994г.)). Соответственно стоимость аренды за земельную долю иного размера будет рассчитываться по формуле

Цена аренды земельной доли иного размера = $(20650/27800) * \text{величину эквивалентную земельной доле в кв.м., где:}$

- 20650 цена арендной платы (выраженная в рублях) за одну земельную долю размер которой эквивалентен 27800 кв.м.;

- 27800 - размер земельной доли (выраженный в кв.м.) эквивалентной 27800 кв.м.

- величина земельной доли (выраженная в кв.м.) участника долевой собственности на земельный участок - эквивалентная земельной доле в кв.м., отличной от нормы сельхоз угодий, переданных в собственность членам АО «Колос» согласно Постановления Главы администрации Динского района Краснодарского края № 474-П от 17.10.1994г.

Стоимость арендной платы за весь земельный участок составляет $64 \text{ доли} * 20650 \text{ руб.} = 1321600$ (один миллион триста двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

Стоимость арендной платы, выплачиваемой участникам общей долевой собственности, будет пропорциональна размеру их доли в праве общей долевой собственности на данный земельный участок. Арендная плата может выплачиваться в натуральном выражении, путем выдачи сельскохозяйственной продукции:

Наименование сельскохозяйственной продукции	Количество продукции в год из расчета на одну долю (мерой 27800 кв.м.)	Цена за единицу продукции, выдаваемую в счет арендной платы в рублях	Сумма в руб.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
1. Продукция				
Фуражное зерно	1200 кг	12 руб./ кг.	14400	До 01ноября ежегодно
Товарный подсолнечник	150 кг	35 / кг.	5250	До 01ноября ежегодно
Сахар	25 кг	40 руб./ кг	1000	До 01ноября ежегодно
		ИТОГО: 1375 кг продукции на сумму 20650 рублей за земельную долю мерой 27800 кв.м. за год.		

Голосовали:

За - 24 (двадцать четыре) участника 100(сто) % присутствующих – 109 (сто девять) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили: согласовать стоимость арендной платы в соответствии с поступившим предложением.

Величина арендной платы по договору аренды вышеуказанного земельного участка - 20650 цена арендной платы (выраженная в рублях) рублей в год за одну земельную долю, размер которой эквивалентен 27800 кв.м.

При этом стоимость арендной платы, выплачиваемой участникам общей долевой собственности, будет пропорциональна размерам их доле в праве общей долевой собственности на данный земельный участок.

При этом арендная плата может выплачиваться в натуральном выражении, путем выдачи сельскохозяйственной продукции:

Наименование сельскохозяйственной продукции	Количество продукции в год из расчета на одну долю (мерой 27800 кв.м.)	Цена за единицу продукции, выдаваемую в счет арендной платы в рублях	Сумма в руб.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
<i>1. Продукция</i>				
Фуражное зерно	1200 кг	12 руб./ кг.	14400	До 01ноября ежегодно
Товарный подсолнечник	150 кг	35 / кг.	5250	До 01ноября ежегодно
Сахар	25 кг	40 руб./ кг	1000	До 01ноября ежегодно
		ИТОГО: 1375 кг продукции на сумму 20650 рублей за земельную долю мерой 27800 кв.м. за год.		

По девятому вопросу выступил председатель общего собрания - Ахтырская И.М.:

В соответствии требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать: - при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; а также заключать договоры аренды, субаренды, данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

Предлагаю избрать таким лицом Шамало Ларису Борисовну со сроком полномочий – 3 года.

Голосовали:

За - 24 (двадцать четыре) участника 100(сто) % присутствующих – 109 (сто девять) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили:

Решили избрать Шамало Ларису Борисовну – лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с

заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, субаренды, данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Срок полномочий – 3 года.

По десятому вопросу выступил председатель общего собрания – Ахтырская И.М.

Необходимо подготовить:

- соглашение о расторжении договора аренды № 1 от 12.07.2006 года

- соглашение об определении долей

- договор аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения, на тех условиях, которые были согласованы участниками настоящего собрания, предоставить договор на государственную регистрацию

Предлагаю поручить главе крестьянского хозяйства «Кононенко» - Кононенко Олегу Михайловичу:

- подготовить соглашение о расторжении договора аренды № 1 от 12.07.2006 года

- предоставить данное соглашение на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, при этом - один экземпляр будет храниться в делах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, второй будет передан главе крестьянского хозяйства «Кононенко» - Кононенко Олегу Михайловичу, третий – Шамало Ларисе Борисовне – лицу, уполномоченному без доверенности действовать от имени участников долевой собственности;

- подготовить соглашение об определении долей;

- предоставить данное соглашение на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, при этом - один экземпляр будет храниться в делах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, второй будет передан главе крестьянского хозяйства «Кононенко» - Кононенко Олегу Михайловичу третий – Шамало Ларисе Борисовне – лицу, уполномоченному без доверенности действовать от имени участников долевой собственности;

- подготовить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства - предоставить данный договор на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, при этом - один экземпляр будет храниться в делах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, второй будет передан арендатору, третий – уполномоченному представителю участников общей долевой собственности (арендодателей) на земельный участок – Шамало Ларисе Борисовне.

- до окончания процедуры оформления и государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю разрешить Крестьянскому хозяйству «Кононенко» фактическое использование вышеуказанного земельного участка.

Голосовали:

За - 24 (двадцать четыре) участника 100(сто) % присутствующих – 109 (сто девять) голосов.

Против - нет
Воздержались – нет

Решили:

поручить главе крестьянского хозяйства «Кононенко» - Кононенко Олегу Михайловичу:
- подготовить соглашение о расторжении договора аренды № 1 от 12.07.2006 года
- предоставить данное соглашение на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, при этом - один экземпляр будет храниться в делах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, второй будет передан главе крестьянского хозяйства «Кононенко» - Кононенко Олегу Михайловичу, третий – Шамало Ларисе Борисовне – лицу, уполномоченному без доверенности действовать от имени участников долевой собственности;

- подготовить соглашение об определении долей;
- предоставить данное соглашение на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, при этом - один экземпляр будет храниться в делах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, второй будет передан главе крестьянского хозяйства «Кононенко» - Кононенко Олегу Михайловичу третий – Шамало Ларисе Борисовне – лицу, уполномоченному без доверенности действовать от имени участников долевой собственности;

- подготовить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства - предоставить данный договор на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, при этом - один экземпляр будет храниться в делах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, второй будет передан арендатору, третий – уполномоченному представителю участников общей долевой собственности (арендодателей) на земельный участок – Шамало Ларисе Борисовне.

- до окончания процедуры оформления и государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю разрешить Крестьянскому хозяйству «Кононенко» фактическое использование вышеуказанного земельного участка.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считается закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации Нововеличковского сельского поселения.

Председатель общего собрания

Ахтырская И.М.

Секретарь общего собрания

Косенко К.С.

ведущий специалист отдела
земельных и имущественных отношений
администрации Нововеличковского
сельского поселения Динского района
доверенность № 3060 от 04.10.2021 г.

Королева О.П.