

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок площадью: 1445593 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 23:07:0104000:137 (в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0104000:134, 23:07:0104000:136, 23:07:0104000:135). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, в границах СПК «Колос»

ст. Нововеличковская

«19» ноября 2019 года

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в ежедневной краевой общественно-политической газете Краснодарского края – «Кубанские новости» от 05.10.2019 года № 153 (6728). В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных щитах Нововеличковского сельского поселения. Информация о проведении общего собрания собственников земельных долей размещено в сети интернет, на официальном сайте администрации Нововеличковского сельского поселения - <http://www.novovelichkovskaya.ru/>.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, д. 53 (актовый зал администрации Нововеличковского сельского поселения).

Время проведения собрания: 19 ноября 2019 года в 10 час. 00 мин. до 11 час 00 мин.

Руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" общее собрание открыл присутствующий уполномоченный представитель администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края – ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района – Королева Ольга Петровна, действующая на основании доверенности от 18.11.2019г. №2932

Уполномоченный представитель – Королева О.П. озвучила повестку дня:

В извещении о проведении собрания заявлена следующая повестка дня:

- 1. Проверка состава и полномочий присутствующих на собрании граждан, осуществление проверки надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям*

Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Определение порядка и способа голосования
3. Выбор председателя, секретаря собрания участников общей долевой собственности на земельный участок и лица, ответственного за подсчет голосов.
4. Об утверждении проекта межевания на земельный участок, выделяемый в счет земельных долей, находящихся в долевой собственности Крестьянского хозяйства «Кононенко», подготовленного кадастровым инженером Лубенец Александром Сергеевичем, перечня собственников, на образуемый земельный участок и размера их долей.
5. Об утверждении проекта межевания на земельный участок, выделяемый в счет земельных долей, находящихся в долевой собственности Кононенко Олега Михайловича, подготовленного кадастровым инженером Лубенец Александром Сергеевичем, перечня собственников, на образуемый земельный участок и размера их долей.
6. Об утверждении перечня собственников и размера их долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, оставшийся после выдела.
7. О расторжении договора аренды № 3 от 18.12.2007 года земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:137.
8. Об условиях договора аренды (срок договора, цена договора), заключаемого с Крестьянским хозяйством «Кононенко» в отношении земельного участка с кад. № 23:07:0104000:137 (в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0104000:134, 23:07:0104000:136, 23:07:0104000:135) из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, в границах СПК «Колос».
9. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, субаренды, данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого

имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

10. Прочие вопросы.

По первому вопросу выступил: уполномоченный представитель администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края – ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района – Королева Ольга Петровна.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 23/221/002/2019-4013 от 17 июля 2019 г.

- общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 1445593 кв.м. кадастровый номер 23:07:0104000:137 (в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0104000:134, 23:07:0104000:135, 23:07:0104000:136) из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства составляет 30 (тридцать) участников.

- общее количество земельных долей мерою 27800/1626296, принадлежащих данным участникам составляет 53 (пятьдесят три) доли.

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 21 (двадцать один) участник общей долевой собственности, что составляет 70 (семьдесят) % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющих 43 (сорока три) земельными долями, что составляет - 81,13 (восемьдесят один целый тринадцать сотых) % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (приложение 1), которыми были предоставлены документы удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, документы, подтверждающие полномочия представителя участников общей долевой собственности.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется;

По показателю «количество долей, которыми владеют присутствующие на общем собрании собственники» - кворум имеется.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0104000:137 (в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0104000:134, 23:07:0104000:136, 23:07:0104000:135), правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения":

«Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей...»

Согласно п. 10 ст.14.1. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;*
- 2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;*
- 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;*
- 4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;*
- 5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;*
- б) подписывает протокол общего собрания;*
- 7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.»*

Согласно проведенной проверки установлено:

- участники долевой собственности были надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания в точном соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";*
- повестка дня общего собрания соответствует требованиям Федерального закона;*
- согласно проведенной проверке полномочий присутствующих на собрании лиц, установлено: что полномочия доверенных лиц - участников долевой на земельный участок, оформлены в точном соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, собственниками, участвующими на собрании лично, были предоставлены документы, удостоверяющие личность и документы, подтверждающие право общей долевой собственности на земельный участок;*
- участникам долевой собственности были разъяснены права и обязанности при проведении собрания участникам общей долевой собственности на земельный участок.*

По второму вопросу повестки дня выступил уполномоченный представитель администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района – Королева Ольга Петровна

- Предлагаю, в соответствии с п.8 ст. 14.1. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение по всем вопросам принимать открытым голосованием, путем поднятия руки. Решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

При голосовании 1 доля равная 27800/1626296 - учитывается как два голоса. При этом, есть участники общей долевой собственности, которые владеют долей менее 27800/1626296, а именно:

Вакула Александр Сергеевич 13900/1626296,

Иваха Александр Григорьевич 13900/1626296,

Пожсидаева Ольга Васильевна 18532/1626296,

Черненко Александр Васильевич 18532/1626296,

Черненко Федор Васильевич 18532/1626296.

Скляр Грегори Михайлович 13900/1626296.

Скляр Анатолий Михайлович 13900/1626296.

Соответственно, Вакула Александр Сергеевич, Иваха Александр Григорьевич, Пожсидаева Ольга Васильевна, Черненко Александр Васильевич, Черненко Федор Васильевич Скляр Грегори Михайлович, Скляр Анатолий Михайлович при голосовании имеют по 1 голосу каждому.

Решили:

При голосовании 1 доля равная 27800/1626296 - учитывается как 2 голоса, 13900/1626296, 18532/1626296 доли учитывается как 1 голос.

В результате принятого решения -21 (двадцать один) участник общей долевой собственности присутствующий на собрании, владеющие 43 (сорока три) земельными долями имеют при голосовании 86 (восемьдесят шесть) голосов.

Голосовали:

За- 21 (двадцать один) участник 100 (сто) % присутствующих – 86 (восемьдесят шесть) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили: голосовать открытым голосованием путем поднятия руки

По третьему вопросу выступил присутствующий уполномоченный представитель администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района – Королева Ольга Петровна

Для ведения собрания нам необходимо выбрать председателя, секретаря собрания участников общей долевой собственности на земельный участок и лица ответственного за подсчет голосов.

Предлагаю избрать председателем собрания – Ахтырскую Инну Михайловну - представителя Лакизова Михаила Михайловича – участника общей долевой собственности.

Секретарем собрания - Демченко Анну Васильевну – представителя Чередниченко Любови Васильевны - участника общей долевой собственности.

Лицом ответственным за подсчет голосов – Ахтырского Семена Сергеевича – представителя Жиленко Бориса Георгиевича - участника общей долевой собственности.

Голосовали:

За- 21 (двадцать один) участник 100 (сто) % присутствующих – 86 (восемьдесят шесть) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили: избрать председателем собрания - Ахтырскую Инну Михайловну Секретарем - Демченко Анну Васильевну, Лицом ответственным за подсчет голосов – Ахтырского Семена Сергеевича.

По четвертому вопросу выступил председатель общего собрания Ахтырская Инна Михайловна.

На общем собрании участников долевой собственности Крестьянским хозяйством «Кононенко» предоставлен проект межевания на земельный участок, выделяемый в счет земельных долей, находящихся в долевой собственности Крестьянского хозяйства «Кононенко», подготовленного кадастровым инженером Лубенец Александром Сергеевичем.

Выдел земельного участка осуществляется из земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:137 по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах СПК «Колос».

Размер земельных долей, находящихся в долевой собственности Крестьянского хозяйства «Кононенко» составляет:

333600/1626296 – запись регистрации № 23-23/031-23/031/039/2015-131/15 от 07.07.2015 г.,

83400/1626296 – запись регистрации № 23-23/031-23/031/803/2016-9599/6 от 20.12.2016 г.

111200/1626296 – запись регистрации № 23:07:0104000:137-23/031/2019-29 от 21.03.2019 г.

55600/1626296 – запись регистрации № 23:07:0104000:137-23/031/2019-36 от 08.05.2019 г.

Общий размер доли, находящейся в долевой собственности Крестьянского хозяйства «Кононенко» составляет 583800/1626296

Таким образом, Крестьянское хозяйство «Кононенко» намерено выделить в счет принадлежащих ему долей земельный участок площадью 583800 кв.м. из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:07:0104000:137 (в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0104000:134, 23:07:0104000:136, 23:07:0104000:135), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, в границах СПК «Колос».

В результате выдела будет образован земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 583800 кв.м. принадлежащий на праве собственности крестьянскому хозяйству «Кононенко».

Голосовали:

За- 21 (двадцать один) участник 100 (сто) % присутствующих – 86 (восемьдесят шесть) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили: Утвердить проект межевания на земельный участок, выделяемый в счет земельных долей, находящихся в долевой собственности Крестьянского хозяйства «Кононенко», подготовленный кадастровым инженером Лубенец Александром Сергеевичем, перечень собственников на образуемый земельный участок и размер их долей.

По пятому вопросу выступил председатель общего собрания Ахтырская Инна Михайловна

На общее собрания участников долевой собственности Кононенко Олегом Михайловичем предоставлен проект межевания на земельный участок, выделяемый в счет земельных долей, находящихся в долевой собственности Кононенко Олега Михайловича, подготовленный кадастровым инженером Лубенец Александром Сергеевичем.

Выдел земельного участка осуществляется из земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:137 по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах СПК «Колос».

Размер земельных долей, находящихся в долевой собственности Кононенко Олега Михайловича составляет:

55600/1626296 - запись регистрации № 23-23-31/098/2011-474 от 20.10.2011г.

27800/1626296 - запись регистрации № 23:07:0104000:137-23/031/2019-43 от 18.06.2019 г.

Общий размер доли, находящейся в долевой собственности Кононенко Олега Михайловича составляет 83400/1626296 сельскохозяйственных угодий.

Таким образом, Кононенко Олег Михайлович намерен выделить земельный участок площадью 83400 кв.м. из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:07:0104000:137 (в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0104000:134, 23:07:0104000:136, 23:07:0104000:135), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, в границах СПК «Колос».

В результате выдела - будет образован земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 83400 кв.м. принадлежащий на праве собственности Кононенко Олегу Михайловичу.

За- 21 (двадцать один) участник 100 (сто) % присутствующих – 86 (восемьдесят шесть) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили: Утвердить проект межевания на земельный участок, выделяемый в счет земельных долей, находящихся в долевой собственности Кононенко Олега Михайловича, подготовленный кадастровым инженером Лубенец Александром Сергеевичем, перечень собственников, на образуемый земельный участок и размер их долей.

По шестому вопросу выступил председатель общего собрания Ахтырская Инна Михайловна

После выдела земельных участков в счет земельных долей крестьянскому хозяйству «Кононенко» и Кононенко Олегу Михайловичу, необходимо утвердить перечень собственников и размер их долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, оставшийся после выдела.

Доли всех участников долевой собственности должны быть выражены единым способом - 1 доля равна соотношению величины доли

принадлежащей собственнику, выраженной в квадратных метрах, к величине всего земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, выраженной в квадратных метрах.

За- 21 (двадцать один) участник 100 (сто) % присутствующих – 86 (восемьдесят шесть) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили:

Выразить доли всех участников долевой собственности единым способом - 1 доля равна соотношению величины доли принадлежащей собственнику, выраженной в квадратных метрах, к величине всего земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, выраженной в квадратных метрах.

По седьмому вопросу выступил председатель общего собрания Ахтырская Инна Михайловна:

Мы сегодня собрались, для того чтобы решить, как мы будем распоряжаться своими долями и земельным участком в целом.

Договор аренды № 3 от 18.12.2007 года был заключен сроком на 10 лет. Законом предусмотрена пролонгация договора на тех же условиях. Однако, мы намерены заключить новый договор аренды и на новых условиях, в связи с чем необходимо подписать соглашение о расторжении договора аренды № 3 от 18.12.2007 года.

Голосовали:

За- 21 (двадцать один) участник 100 (сто) % присутствующих – 86 (восемьдесят шесть) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили:

подписать соглашение о расторжении договора аренды № 3 от 18.12.2007 года.

По восьмому вопросу выступил председатель общего собрания Ахтырская Инна Михайловна:

Об условиях договора аренды (срок договора, цена договора), заключаемого с Крестьянским хозяйством «Кононенко» в отношении земельного участка с кад. № 23:07:0104000:137 (в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0104000:134, 23:07:0104000:136, 23:07:0104000:135) из земель сельскохозяйственного

назначения для сельскохозяйственного производства местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, в границах СПК «Колос».

Выступила: Ахтырская Инна Михайловна.

Предложила:

- заключить договор аренды (с правом передачи в субаренду) указанного выше земельного участка для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения сроком на 15 (пятнадцать) лет с Крестьянским хозяйством «Кононенко», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2330000267, основной государственный регистрационный номер (ОГРН юридического лица): 1022303615685, дата государственной регистрации: 30.10.1992 года, наименовании регистрирующего органа: администрация Динского района Краснодарского края, код причины постановки на учет (КПП): 233001001, место нахождения юридического лица: 353212, РФ, Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Свердлова, д. 101, в лице главы крестьянского хозяйства Кононенко Олега Михайловича, 23.11.1978 года рождения, место рождения: ст. Новотитаровская Динского района Краснодарского края Россия, гражданство: Российское, паспорт серии 0301 номер 148950, выданный Новотитаровским ПОМ ОВД Динского района Краснодарского края 08 октября 2001 года, код подразделения: 233-033, зарегистрированного по месту жительства по адресу: РФ, Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Свердлова, д. 101, действующий на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 23 № 001021252 от 06 ноября 2002г., ОГРН 1022303615685

Голосовали:

За- 21 (двадцать один) участник 100 (сто) % присутствующих – 86 (восемьдесят шесть) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили:

заключить договор аренды, с правом передачи в субаренду, указанного выше земельного участка для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения сроком на 15 (пятнадцать) лет с Крестьянским хозяйством «Кононенко», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2330000267, основной государственный регистрационный номер (ОГРН юридического лица):

1022303615685, дата государственной регистрации: 30.10.1992 года, наименовании регистрирующего органа: администрация Динского района Краснодарского края, код причины постановки на учет (КПП): 233001001, место нахождения юридического лица: 353212, РФ, Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Свердлова, д. 101, в лице главы крестьянского хозяйства Кононенко Олега Михайловича, 23.11.1978 года рождения, место рождения: ст. Новотитаровская Динского района Краснодарского края Россия, гражданство: Российское, паспорт серии 0301 номер 148950, выданный Новотитаровским ПОМ ОВД Динского района Краснодарского края 08 октября 2001 года, код подразделения: 233-033, зарегистрированного по месту жительства по адресу: РФ, Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Свердлова, д. 101, действующий на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 23 № 001021252 от 06 ноября 2002г., ОГРН 1022303615685

условия договора аренды предусматривают, в том числе, возможность передачи участка в субаренду.

- Предложенная цена арендной платы по договору аренды составляет 14640 (четырнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей за одну земельную долю (при размере земельной доли - эквивалентной 27800 кв.м. (норма сельхоз угодий, переданных в собственность членам АО «Колос» согласно Постановления Главы администрации Динского района Краснодарского края № 474-П от 17.10.1994г.)). Соответственно стоимость аренды за земельную долю иного размера будет рассчитываться по формуле

Цена аренды земельной доли иного размера = $(14640/27800) * \text{величину эквивалентную земельной доле в кв.м., где:}$

- 14640 цена арендной платы (выраженная в рублях) за одну земельную долю размер которой эквивалентен 27800 кв.м.;

- 27800 - размер земельной доли (выраженный в кв.м.) эквивалентной 27800 кв.м.

- величина земельной доли (выраженная в кв.м.) участника долевой собственности на земельный участок - эквивалентная земельной доле в кв.м., отличной от нормы сельхоз угодий, переданных в собственность членам АО «Колос» согласно Постановления Главы администрации Динского района Краснодарского края № 474-П от 17.10.1994г.

Стоимость арендной платы, выплачиваемой участникам общей долевой собственности, будет пропорциональна размеру их доли в праве общей долевой собственности на данный земельный участок. Арендная плата может выплачиваться в натуральном выражении, путем выдачи сельскохозяйственной продукции:

| Наименование сельскохозяйственной продукции | Количество продукции в год из расчета на одну долю (мерою 27800 кв.м.) | Цена за единицу продукции, выдаваемую в счет арендной платы в рублях | Сумма в руб. | Сроки (конкретная дата или периодичность платежей) |
|---|--|--|--------------|--|
| <i>1. Продукция</i> | | | | |
| Зерно | 1200 кг | 10 руб./ кг. | 12000 | До 01ноября ежегодно |
| Товарный подсолнечник | 120 кг | 17 руб./ кг. | 2040 | До 01ноября ежегодно |
| Сахар | 25 кг | 24 руб./ кг | 600 | До 01ноября ежегодно |
| | | <i>ИТОГО: 1345 кг продукции на сумму 14640 рублей за земельную долю мерою 27800 кв.м. за год..</i> | | |

Голосовали:

За- 21 (двадцать один) участник 100 (сто) % присутствующих – 86 (восемьдесят шесть) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили: согласовать стоимость арендной платы в соответствии с поступившим предложением.

Величина арендной платы по договору аренды вышеуказанного земельного участка

- 14640 цена арендной платы (выраженная в рублях) рублей в год за одну земельную долю, размер которой эквивалентен 27800 кв.м.

при этом стоимость арендной платы, выплачиваемой участникам общей долевой собственности, будет пропорциональна размерам их доле в праве общей долевой собственности на данный земельный участок.

При этом арендная плата может выплачиваться в натуральном выражении, путем выдачи сельскохозяйственной продукции:

| Наименование сельскохозяйственной продукции | Количество продукции в год из расчета на одну долю (мерою 27800 кв.м.) | Цена за единицу продукции, выдаваемую в счет арендной платы в рублях | Сумма в руб. | Сроки (конкретная дата или периодичность платежей) |
|---|--|--|--------------|--|
| <i>1. Продукция</i> | | | | |

| | | | | |
|---|---------|-------------|-------|-------------------------|
| Зерно | 1200 кг | 10 руб./кг. | 12000 | До 01ноября ежегодно |
| Товарный подсолнечник | 120 кг | 17 руб./кг. | 2040 | До 01ноября ежегодно |
| Сахар | 25 кг | 24 руб./кг | 600 | До 01ноября ежегодно |
| ИТОГО: 1345 кг продукции - на сумму 14640 рублей за земельную долю мерой 27800 кв.м. за год. | | | | |

По девятому вопросу выступил председатель общего собрания - Ахтырская Инна Михайловна:

В соответствии требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать: - при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; а также заключать договоры аренды, субаренды, данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий
Предлагаю избрать таким лицом Лакизова Михаила Михайловича со сроком полномочий – 3 года.

За- 21 (двадцать один) участник 100 (сто) % присутствующих – 86 (восемьдесят шесть) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили:

Решили избрать Лакизова Михаила Михайловича – лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных

участков, а также заключать договоры аренды, субаренды, данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Срок полномочий – 3 года.

По десятому вопросу выступил председатель общего собрания - Ахтырская Инна Михайловна.

Необходимо подготовить:

- соглашение о расторжении договора аренды № 3 от 18.12.2007 года
- соглашение об определении долей
- договор аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения, на тех условиях, которые были согласованы участниками настоящего собрания, предоставить договор на государственную регистрацию

Предлагаю поручить главе крестьянского хозяйства «Кононенко» - Кононенко Олегу Михайловичу:

- подготовить соглашение о расторжении договора аренды № 3 от 18.12.2007 года
- предоставить данное соглашение на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, при этом - один экземпляр будет храниться в делах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, второй будет передан главе крестьянского хозяйства «Кононенко» - Кононенко Олегу Михайловичу, третий - Лакизову Михаилу Михайловичу – лицу, уполномоченному без доверенности действовать от имени участников долевой собственности;
- подготовить соглашение об определении долей;
- предоставить данное соглашение на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, при этом - один экземпляр будет храниться в делах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, второй будет передан главе крестьянского хозяйства «Кононенко» - Кононенко Олегу Михайловичу третий - Лакизову Михаилу Михайловичу – лицу, уполномоченному без доверенности действовать от имени участников долевой собственности;
- подготовить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства
- предоставить данный договор на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и

картографии по Краснодарскому краю, при этом - один экземпляр будет храниться в делах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, второй будет передан арендатору, третий – уполномоченному представителю участников общей долевой собственности (арендодателей) на земельный участок - Лакизову Михаилу Михайловичу.

- до окончания процедуры оформления и государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю разрешить Крестьянскому хозяйству «Кононенко фактическое использование вышеуказанного земельного участка.

Голосовали:

За- 21 (двадцать один) участник 100 (сто) % присутствующих – 86 (восемьдесят шесть) голосов.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили:

поручить главе крестьянского хозяйства «Кононенко» - Кононенко Олегу Михайловичу:

- подготовить соглашение о расторжении договора аренды № 3 от 18.12.2007 года

- предоставить данное соглашение на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, при этом - один экземпляр будет храниться в делах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, второй будет передан главе крестьянского хозяйства «Кононенко» - Кононенко Олегу Михайловичу, третий - Лакизову Михаилу Михайловичу – лицу, уполномоченному без доверенности действовать от имени участников долевой собственности;

- подготовить соглашение об определении долей

- предоставить данное соглашение на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, при этом один экземпляр будет храниться в делах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, второй будет передан главе крестьянского хозяйства «Кононенко» - Кононенко Олегу Михайловичу, третий - Лакизову Михаилу Михайловичу – лицу, уполномоченному без доверенности действовать от имени участников долевой собственности;

- подготовить договор аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения

- предоставить данный договор на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, при этом - один экземпляр будет храниться в делах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, второй будет передан арендатору, третий уполномоченному представителю участников общей долевой собственности (арендодателей) на земельный участок - Лакизову Михаилу Михайловичу

- до окончания процедуры оформления и государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю разрешить Крестьянскому хозяйству «Кононенко» фактическое использование вышеуказанного земельного участка.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считается закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации Нововеличковского сельского поселения.

Председатель общего собрания  Ахтырская Инна Михайловна

Секретарь общего собрания  Демченко Анна Васильевна

ведущий специалист отдела
земельных и имущественных отношений
администрации Нововеличковского
сельского поселения Динского района
доверенность № 2932 от 18.11.2019г.

 Королева Ольга Петровна