

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок площадью: 705717 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 23:07:0104000:34. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Нововеличковская. Участок находится примерно в 2,5 км от ориентира по направлению на юв. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Динской, ст-ца Нововеличковская

ст. Нововеличковская

«06» июня 2023 года

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в еженедельной общественно-политической газете Динского района Краснодарского края – «Трибуна» от 20.04.2023 года № 15 (12422). В день публикаций, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных щитах Нововеличковского сельского поселения. Информация о проведении общего собрания собственников земельных долей размещена в сети интернет, на официальном сайте администрации Нововеличковского сельского поселения - <http://www.novovlichkovskaya.ru/>.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, д. 53 (актовый зал администрации Нововеличковского сельского поселения).

Время проведения собрания: 06 июня 2023 года с 10 час. 00 мин. до 10 час 40 мин.

Руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" общее собрание открыл присутствующий уполномоченный представитель администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края – ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Королева Ольга Петровна, действующая на основании доверенности от 02.06.2023 г. № 1449.

Уполномоченный представитель – Королева О.П. озвучила повестку дня:

В извещении о проведении собрания заявлена следующая повестка дня:

1. Проверка состава и полномочий присутствующих на собрании граждан и осуществление проверки надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
2. Определение порядка и способа голосования
3. Выбор председателя и секретаря собрания участников общей долевой собственности на земельный участок.
4. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных



участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

5. Прочие вопросы.

По первому вопросу выступил: уполномоченный представитель администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края – Королева Ольга Петровна.

-Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2023 года № КУВИ-001/2023-126541783

- общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 705717 кв.м. кадастровый номер 23:07:0104000:34 из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства составляет 25 (двадцать пять) участников.

- общее количество земельных долей мерою 27800/1595317, принадлежащих данным участникам составляет 25 (двадцать пять) долей.

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 20 участника общей долевой собственности, что составляет 80 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющих 21 земельными долями, что составляет – 84 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (приложение 1), которыми были предоставлены документы удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, документы, подтверждающие полномочия представителя участников общей долевой собственности.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется;

По показателю «количество долей, которыми владеют присутствующие на общем собрании собственники» - кворум 84%.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0104000:34, правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения":

«Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей...»

Согласно п. 10 ст.14.1. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"



Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- 6) подписывает протокол общего собрания;
- 7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.»

Согласно проведенной проверки установлено:

- участники долевой собственности были надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания в точном соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- повестка дня общего собрания соответствует требованиям Федерального закона;
- согласно проведенной проверки полномочий присутствующих на собрании лиц, установлено: что полномочия доверенных лиц - участников долевой на земельный участок, оформлены в точном соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, собственниками, участвующими на собрании лично, были предоставлены документы, удостоверяющие личность и документы, подтверждающие право общей долевой собственности на земельный участок;
- участникам долевой собственности были разъяснены права и обязанности при проведении собрания участникам общей долевой собственности на земельный участок.

По второму вопросу повестки дня выступил уполномоченный представитель администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края Королева Ольга Петровна.

- Предлагаю, в соответствии с п.8 ст. 14.1. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение по всем вопросам принимать открытым голосованием, путем поднятия руки. Решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

При голосовании 1 доля равная 27800/1595317 - учитывается как два голоса. При этом, есть участники общей долевой собственности, которые владеют долей менее 27800/1595317, а именно:

- Шинкаренко Алена Алексеевна 13900 /1595317 доли – что соответствует 0,5 доли

-Ищенко Сергей Георгиевич - 13900 /1595317 доли – что соответствует 0,5 доли

- Масловский Александр Николаевич - 13900/4785951 доли – что соответствует – 0,165 доли;

- Масловский Сергей Николаевич - 13900/4785951 доли – что соответствует – 0,165 доли;



Масловский Николай Михайлович -55600/4785951 доли- что соответствует – 0,67 доли

Соответственно, вышеперечисленные граждане - при голосовании имеют по 1 голосу каждый.

Решили:

При голосовании 1 доля равная 27800/1595317 - учитывается как 2 голоса, размер доли менее 27800/1595317 доли учитывается как 1 голос.

В результате принятого решения - 20 (двадцать) участников общей долевой собственности присутствующих на собрании, владеющих 21 (двадцать одной) земельной долей имеют при голосовании 43(сорок три) голоса.

Голосовали:

За - 20 (двадцать) участников; 80 (восемьдесят) % присутствующих; 43 (сорок три) голоса.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили: голосовать открытым голосованием путем поднятия руки

По третьему вопросу выступил присутствующий уполномоченный представитель администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края Королева Ольга Петровна.

Для ведения собрания нам необходимо выбрать председателя, секретаря собрания участников общей долевой собственности на земельный участок и лица ответственного за подсчет голосов.

Предлагаю избрать председателем собрания – Ахтырскую Инну Михайловну – представителя Ананко Татьяны Петровны – участника общей долевой собственности. Секретарем собрания – Ахтырского Семена Сергеевича – представителя Бердыш Николая Петровича - участника общей долевой собственности. Лицом ответственным за подсчет голосов – Демченко Анну Васильевну – представителя Шпилова Лариса Эмельяновна - участника общей долевой собственности.

Голосовали:

За - 20 (двадцать) участников; 80 (восемьдесят) % присутствующих; 43 (сорок три) голоса

Против - нет

Воздержались – нет

Решили: избрать председателем собрания – Ахтырскую Инну Михайловну – представителя Ананко Татьяны Петровны – участника общей долевой собственности. Секретарем собрания – Ахтырского Семена Сергеевича – представителя Бердыш Николая Петровича - участника общей долевой собственности.

Лицом ответственным за подсчет голосов – Демченко Анну Васильевну – представителя Шпилова Лариса Эмельяновна - участника общей долевой собственности.

По четвертому вопросу выступил председатель общего собрания – Ахтырская И.М.

В соответствии требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать: - при согласовании местоположения



границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; а также заключать договоры аренды, субаренды, данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий  
Предлагаю избрать таким лицом Шамало Сергея Николаевича 17.04.1981 года рождения, со сроком полномочий – 3 года.

Голосовали:

За - 20 (двадцать) участников; 80 (восемьдесят) % присутствующих; 43 (сорок три) голоса.

Против - нет

Воздержались – нет

Решили:

Решили избрать Шамало Сергея Николаевича 17.04.1981 г.р. – лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, субаренды, данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Срок полномочий – 3 года.

По пятому вопросу выступил председатель общего собрания – Ахтырская И.М.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считается закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации Нововеличковского сельского поселения.

Председатель общего собрания



Ахтырская И.М.

Секретарь общего собрания



Ахтырский С.С.

ведущий специалист отдела  
земельных и имущественных отношений  
администрации Нововеличковского  
сельского поселения Динского района  
доверенность № 1449 от 02.06.2023г.



Королева О.П.