

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок площадью: 900163 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Кадастровый номер 23:07:0106000:38 (в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0106000:35, 23:07:0106000:36, 23:07:0106000:37). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание свинофермы. Участок находится примерно в 210 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район в границах ЗАО «Воронцовское»

ст. Нововеличковская

«18» февраля 2020 года

Место проведения собрания: Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Шевченко, 22.

Время проведения собрания: 18 февраля 2020 года в 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в общественно-политической газете Динского района Краснодарского края – «Трибуна» от 28.12.2019 года № 52 (12251). В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных щитах Нововеличковского сельского поселения. Информация о проведении общего собрания собственников земельных долей размещена в сети интернет, на официальном сайте администрации Нововеличковского сельского поселения - <http://www.novovelichkovskaya.ru/>.

Возражений, относительно порядка созыва участников долевой собственности вышеуказанного земельного участка, до проведения собрания не поступало.

Уполномоченные должностные лица: начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района - Марук Олеся Георгиевна и ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Королева Ольга Петровна удостоверили полномочия присутствующих на собрании лиц.

Руководствуясь п.п.3 п. 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" общее собрание открыл присутствующий уполномоченный представитель администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края – ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений – Королева Ольга Петровна, действующий на основании доверенности от 14.02.2020 №382

Уполномоченный представитель – Королева О.П. озвучила повестку дня:

В извещении о проведении собрания заявлена следующая повестка дня:

1. Проверка состава и полномочий присутствующих на собрании граждан и осуществление проверки надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
2. Определение порядка и способа голосования
3. Выбор председателя и секретаря собрания участников общей долевой собственности на земельный участок.
4. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.
5. Прочие вопросы.

По первому вопросу выступил: уполномоченный представитель администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края – ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений – Королева О.П

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 22 участника общей долевой собственности, что составляет 95,65% от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющих 97,06 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (приложение 1), которыми были предоставлены документы удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, документы, подтверждающие полномочия представителя участников общей долевой собственности.

Согласно выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество № 99/2020/312000769 от 07.02.2020 г.

- общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 900163 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 23:07:0106000:38 (в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0106000:35, 23:07:0106000:36, 23:07:0106000:37) составляет 23 человека.

- общее количество земельных долей мерой 26300/1320969, принадлежащих данным гражданам составляет 34 (тридцать четыре) доли.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется;

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0106000:38 (в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0106000:35, 23:07:0106000:36, 23:07:0106000:37), правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения":

«Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей...»

Согласно п. 10 ст.14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- 6) подписывает протокол общего собрания;
- 7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.»

Согласно проведенной проверке установлено:

- участники долевой собственности были надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания в точном соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- повестка дня общего собрания соответствует требованиям Федерального закона;
- согласно проведенной проверке полномочий присутствующих на собрании лиц, установлено, что полномочия доверенных лиц - участников долевой на земельный участок, оформлены в точном соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, собственниками, участвующими на собрании лично, были предоставлены документы, удостоверяющие личность и документы, подтверждающие право общей долевой собственности на земельный участок;
- участникам долевой собственности были разъяснены права и обязанности при проведении собрания участникам общей долевой собственности на земельный участок.

По второму вопросу повестки дня выступил уполномоченный представитель администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края – ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений – Королева О.П.

- Предлагаю, в соответствии с п.8 ст. 14.1. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение по всем вопросам принимать открытым голосованием, путем поднятия руки. Решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. При голосовании 1 доля равная 26300/1320969 - учитывается как два голоса. При этом есть участники общей долевой собственности, которые владеют долей менее 26300/1320969, а именно: Индюков Сергей Андреевич 13150/132096 доли и Мещерякова Ольга Андреевна 13150/132096 доли. Соответственно, Индюков Сергей Андреевич и Мещерякова Ольга Андреевна при голосовании имеют по 1(одному) голосу каждый.

Решили:

При голосовании 1 доля равная 26300/1320969 - учитывается как два голоса, 13150/132096 доли учитывается как 1 голос.

В результате принятого решения –22 (двадцать два) присутствующих участника долевой собственности, владеющих 33 (тридцати тремя) земельными долями имеют при голосовании 66 (шестьдесят шесть) голосов.

Голосовали:

За- 22 (двадцать два) человека 100% присутствующих – 66 (шестьдесят шесть) голосов

Против - нет

Воздержались – нет

Решили: голосовать открытым голосованием путем поднятия руки

По третьему вопросу выступил присутствующий уполномоченный представитель администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края– ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений – Королева О.П.

Для ведения собрания нам необходимо выбрать председателя, секретаря собрания участников общей долевой собственности на земельный участок и лицо ответственное за подсчет голосов.

Предлагаю избрать председателем собрания – Кравченко Дмитрия Валерьевича - участника общей долевой собственности на земельный участок.

Секретарем собрания - Ахтырскую Инну Михайловну– представителя Сивуляк Зои Павловны - участника общей долевой собственности.

Лицом ответственным за подсчет голосов – Демченко Анну Васильевну– представителя Индюкова Ивана Ивановича - участника общей долевой собственности.

За- 22 (двадцать два) человека 100% присутствующих – 66 (шестьдесят шесть) голосов

Против - нет

Воздержались – нет

Решили: избрать председателем собрания - Кравченко Дмитрия Валерьевича
Секретарем – Ахтырскую Инну Михайловну
Лицом ответственным за подсчет голосов – Демченко Анну Васильевну.

По четвертому вопросу выступил председатель общего собрания Кравченко Дмитрий Валерьевич

После выдела Кравченко Дмитрием Валерьевичем земельного участка в счет принадлежащих ему на праве долевой собственности земельных долей, необходимо утвердить перечень собственников и размер их долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, оставшийся после выдела.

Доли всех участников долевой собственности должны быть выражены единым способом - 1 доля равна соотношению величины земельной доли принадлежащей собственнику, выраженной в квадратных метрах, к величине всего земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, выраженной в квадратных метрах.

Голосовали:

За- 22 (двадцать два) человека 100% присутствующих – 66 (шестьдесят шесть) голосов

Против - нет

Воздержались – нет

Решили:

Выразить земельные доли всех участников долевой собственности единым способом - 1 доля равна соотношению величины доли принадлежащей собственнику, выраженной в квадратных метрах, к величине всего земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, выраженной в квадратных метрах.

По пятому вопросу выступила Ахтырская Инна Михайловна.

Необходимо подготовить:

- соглашение об определении долей

Предлагаю поручить Кравченко Дмитрию Валерьевичу:

- подготовить соглашение об определении долей

- предоставить данное соглашение на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, при этом - один экземпляр будет храниться в делах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, второй будет передан Кравченко Дмитрию Валерьевичу, третий в администрацию Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Голосовали:

За- 22 (двадцать два) человека 100% присутствующих – 66 (шестьдесят шесть) голосов

Против - нет

Воздержались - нет

Решили:

поручить Кравченко Дмитрию Валерьевичу:

- подготовить соглашение об определении долей

- предоставить данное соглашение на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, при этом - один экземпляр будет храниться в делах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, второй будет передан Кравченко Дмитрию Валерьевичу, третий - в администрацию Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считается закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации Нововеличковского сельского поселения.

Председатель общего
Собрания





Кравченко Д.В.

Секретарь общего
собрания



Ахтырская И.М.

Уполномоченные
представители
администрации
Нововеличковского
сельского поселения
Динского района
Краснодарского края,
действующие на
основании
доверенности № 382 от
14.02.2020 г.

Марук О.Г.

Королева О.П.