



**МИНИСТЕРСТВО  
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ  
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЦИФРЫ РОССИИ)**

Пресненская наб., д.10, стр.2, Москва, 123112  
Справочная: +7 (495) 771-8000

09.02.2023 № П12-1-03-142-8625

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация  
Нововеличковского сельского  
поселения Динского района  
Краснодарского края

Novovelsp@yandex.ru

Администрация МО Динской  
район Краснодарского края

dinskaya@mo.krasnodar.ru

О направлении сообщения о возможном  
установлении публичного сервитута

В Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации поступило ходатайство об установлении публичного сервитута от АО «Связьтранснефть».

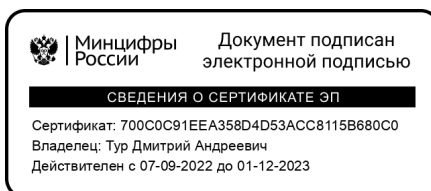
В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации просим до 14 февраля 2023 г. опубликовать сообщение о возможном установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему сведения о границах публичного сервитута на официальных сайтах администраций, а также разместить на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Ссылки на публикации просим направить на адрес электронной почты [a.bekreneva@digital.gov.ru](mailto:a.bekreneva@digital.gov.ru).

- Приложение: 1. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на 1 л. в 1 экз.  
2. Сведения о границах публичного сервитута на 3 л. в 1 экз.  
3. Ходатайство об установлении публичного сервитута на 3 л. в 1 экз.

Директор Департамента  
государственного регулирования  
рынка телекоммуникаций

Д.А. Тур



Исп.: А.А. Бекренёва  
Тел: (495) 771-8000 (доб.44519)

## **Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Динской район)**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях эксплуатации объекта связи «Антенно-мачтовое сооружение» АО «Связьтранснефть» возможно установление публичного сервитута в отношении следующих земельных участков (их частей):

23:07:0104000:1254, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, 1060 м к юго-востоку от Нововеличковского сельского поселения;

23:07:0104000 – Краснодарский край, Динской район.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является необходимость обеспечения подвижной радиосвязью действующего магистрального нефтепровода «Тихорецк – Новороссийск-1».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; в администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края по адресу: 353212, Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Красная, д. 53; в администрации МО Динской район Краснодарского края по адресу: 353200, Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красная, д. 55.

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

- Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;
- Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (<https://digital.gov.ru/>), администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края (<http://www.novovetchikovskaya.ru/>), администрации МО Динской район Краснодарского края (<https://dinskoi-raion.ru/>).

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельного участка (его части) в целях эксплуатации объекта связи "Антенно-мачтовое сооружение".

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Динской</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>165кв.м. ± 4кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Публичный сервитут в отношении земель и земельного участка (его части) в целях эксплуатации объекта связи "Антенно-мачтовое сооружение", в интересах АО "Связьтранснефть", срок публичного сервитута 29 лет.</i>



# Схема границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 23:07:0104000:1254 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница размещения ОКС согласно сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 19 » января \_\_\_\_\_ 2023 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Министру цифрового развития, связи и  
массовых коммуникаций Российской  
Федерации  
Шадаеву М.Г.

Об установлении публичного сервитута

ХОДАТАЙСТВО ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
1	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации <u>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</u>	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	АО «Связьтранснефть», <u>Уполномоченный представитель:</u> Филиал АО «Связьтранснефть» - «Северо-Кавказское производственно-техническое управление связи»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Связьтранснефть», <u>Уполномоченный представитель:</u> Филиал АО «Связьтранснефть» - «Северо-Кавказское ПТУС»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Волочаевская, д. 124
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Волочаевская, д. 124
2.6	Адрес электронной почты	skptus-inbox@skptus.transneft.ru
2.7	ОГРН	1027739420961
2.8	ИНН	7723011906
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Галанов
	Имя	Евгений
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	skptus-inbox@skptus.transneft.ru
3.3	Телефон	8 (8617) 60-30-57
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 07.04.2021 г. №84

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: Публичный сервитут в отношении земель и земельного участка (его части) в целях эксплуатации объекта связи "Антенно-мачтовое сооружение".</p>		
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>23 года</u></p>		
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>11 месяцев</u></p>		
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Установление публичного сервитута необходимо в интересах АО «Связьтранснефть» для эксплуатации существующего объекта связи "Антенно-мачтовое сооружение" (далее Объект), расположенного: Краснодарский край, р-н Динской. Объект необходим для обеспечения аварийно-восстановительных бригад оперативной связью при проведении ремонтных либо восстановительных работ. Магистральный нефтепровод «Тихорецк – Новороссийск-1» является объектом федерального значения, отображён на схеме территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта и проходит по территории нескольких субъектов РФ. Сведения о МН «Тихорецк – Новороссийск-1» внесены в ЕГРН, кадастровый номер 23:47:0000000:3211. В соответствии со Сводом правил СП 86.13330.2014 «СНиП 111-42-80*. Магистральные трубопроводы» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 № 61/пр) (пункт 5.1), магистральный трубопровод представляет собой совокупность технологически взаимосвязанных объектов, в состав которого входят и являются его неотъемлемой технологической частью сооружения технологической связи. Таким образом, объект является неотъемлемой частью МН «Тихорецк – Новороссийск 1», предназначен для обеспечения подвижной радиосвязи, собственником подвижной радиосвязи является АО «Связьтранснефть», единственным акционером которого является ПАО «Транснефть». Указом Президента РФ от 04.08.2004 № 1009 (ред. от 20.07.2017) «Об утверждении Перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ» ПАО «Транснефть» (ранее Акционерная компания по транспорту нефти «Транснефть») внесено в Перечень стратегических акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности и участие Российской Федерации в управлении которыми обеспечивает стратегические интересы, обороноспособность и безопасность государства, защиту нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации. Таким образом, Объект оказывает влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации и является объектом федерального значения.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) _____ - _____</p>		
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="280 1901 995 2085"> <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> </td> <td data-bbox="995 1901 1538 2085"> <p>23:07:0104000:1254 23:07:0104000</p> </td> </tr> </table>	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>23:07:0104000:1254 23:07:0104000</p>
<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>23:07:0104000:1254 23:07:0104000</p>		
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или</p>		

	эксплуатации инженерного сооружения): собственность (номер государственной регистрации 23:07:0104000:1354-23/031/2017-1 от 28.12.2017г.)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Доверенность от 07.04.2021 г. №84 2. Выписка из ЕГРН на земельный участок 23:07:0104000:1254. 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на антенно-мачтовое сооружение. 4. Сведения о границах публичных сервитутов, включающего графическое описание местоположения границ публичных сервитутов и перечень координат характерных точек этих границ в формате электронного документа (ZoneToGKN_C6B590E1-B2CC-4535-A454-812293B67959.zip) 5. Описание местоположения границ публичного сервитута 6. Выписка из ЕГРЮЛ 7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на магистральный нефтепровод «Тихорецк – Новороссийск 1».	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись	Дата:
	 Е.Н. Галанов (инициалы, фамилия)	" 30 " 01 2023 г.